

IMMOBILIEN INVEST d.o.o. u stečaju

52100 Rovinj (Grad Rovinj-Rovigno), Driovier 24

OIB: 98023695204 Porezni broj: 04425448

IBAN: HR39 2488 0011 1001 4095 0 kod

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3

Rijeka, 17.prosinca 2021.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl.br.4 St-184/2021

Stečajni dužnik:IMMOBILIEN INVEST d.o.o., u stečaju
Rovinj, Driovier 25, OIB: 98023695204

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Odlukom Skupštine vjerovnika (Izveštajno ročište)od 27.srpnja 2021.godine naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od 60 dana izradi i dostavi prijedlog stečajnog plana.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sukladno članku 104.stavci 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17)stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika IMMOBILIEN INVEST d.o.o. u stečaju, Rovinj-Rovigno, Driovier 24, OIB: 98023695204i predlaže sazivanje skupštine vjerovnika, kao i slijedeći

DNEVNI RED

1.Donošenje daljnje odluke o tijeku stečajnog postupka

Obrazloženje prijedloga:

Stečajni upravitelj je izradio prijedlog Stečajnog plana pod pretpostavkama da je tražbina najvećeg vjerovnika prestala iz razloga što je glavni dužnik AMOR VICTORIA d.o.o s Privrednom bankom Zagreb d.d. sklopio reprogram duga glede povrata preostalog iznosa kredita.

Dakle, glavni dužnik iz kreditnog odnosa s bankom AMOR VICTORIA d.o.o. je sklopio ugovor o reprogramu kredita, u kojem je, umjesto stečajnog dužnika, ponudilo banci jamstvo-sudužništvo druge pravne osobe u svom vlasništvu, td LJUBAV I POBJEDA d.o.o., iz Rovinja, Driovier 35 (OIB: 79897363675).

Namjera je bila da se Privrednoj banci Zagreb d.d., ponudi sigurnije jamstvo, a ne pravnu osobu u stečaju, očekujući da će onda Banka obavijestila stečajni sud da povlači svoju utvrđenu tražbinu na iznos od 1.431.725,29 kn, prijavljenu u stečajnom postupku nad IMMOBILIEN INVEST d.o.o. u stečaju.

Međutim, Banka nije pristala na povlačenje tražbine, pozivom na Opći sporazum o osiguranju, a nije pristala ni na naknadni prijedlog dužnika, kojim je dužnik predložio plaćanje duga u deset polugodišnjih obroka, sve do ispunjenja obveze glavnog dužnika i uz osiguranje plaćanja iz Općeg sporazuma o osiguranju.

Slijedom navedenog, predlaže se da vjerovnici na skupštini odluče o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj: